ב"ה

שטר היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת **פרוליו (2019) השקעות** בע"מ, חברה מספר **516124088** (להלן : "**פרוליו**") הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם פרוליו וחברות הבת שלה בארץ ובחו"ל, הן אלו שהן בשליטת פרוליו והן אלו שיעברו לשליטת פרוליו, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם פרוליו וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לפרוליו וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף מפרוליו וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י פרוליו, שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הריווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון, והרווח יהא לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, בעסקים המותרים היותר טובים ומובחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי הנ"ל האמור במסמכי פרוליו, פרוליו מתנה כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובת הנותן בעיסקא הנ"ל, ובלבד שהזכויות של הנכס או ההשקעה עליו הודיע הלקוח לפרוליו ירשם על שם המקבל לפי תנאי פרוליו,

בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י פרוליו וכן בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יקנה כנגד דמי עיסקא עבור הנותן ויעסוק לטובתו של הנותן, והכל בקניין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ושבועה חמורה על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, וכל זה בדיון במקום שיקבע על ידי פרוליו, כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות, לא ישמשו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ביד המקבל ואף לא ישמשו כאומדנא.

כן הוסכם כי על המקבל לשלם לפרוליו מיידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח, וחייב לבוא ולהתדיין מידית בלא להשתמט ואין לו הזכות לקבוע את מקום הדיון. אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בפרוליו או כפי שיוסכם ביניהם בכתב, כולל הפרשי הצמדה למיניהן, הטבות, מענקים וכו', אזי יהא פטור מחובת ההזכרה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו. כן מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא אין מקבל התשלום זכאי בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת פרוליו בהחלטה מחייבת ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של פרוליו ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי פרוליו כיום ולאחר זמן ללוות או להלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפעל שלא בהתאם לאמור לעיל.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק פרוליו בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם הפרוליו על פי תקנותיה הוא מתעסק, דהיינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת פרוליו מצהירה בזאת כי היתר עיסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת פרוליו מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף היתר עיסקא זה גם באופן פרטי. הנ"ל ייעשה על ידי הלקוח בכתב.

ולמען תת תוקף ועוד לכל האמור לעיל ההנו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת פרוליו, פה רמת השרון, יום 2 לחודש אייר תש"פ

פרוליו (2019) השקעות בע"מ

516124088

מר יעקב קובי חדד - מנכ"ל — **פרוליו (2019) השקעות** בע"מ

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

פרוליו (2019) השקעות בע"מ

516124088

מר יעקב קובי חדד - מנכ"ל — **פרוליו (2019) השקעות** בע"מ

אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים ע"י בד"צ העדה החרדית עיה"ק ירושלם ת"ו, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שניתנה לחותמים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת **פרוליו (2019) השקעות** בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף ומועיל ח"ו פה רמת השרון, יום 2 לחודש אייר תש"פ

נאם שע"י בד"צ

ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסים
העדה החרדית
עיה"ק ירושלם תובב"א

PROVALUE